



Ein Standort für Best Practice Machine Tools plc

Situation

Ihre Firma, Best Practice Machine Tools plc, stellt eine Vielfalt von Werkzeugmaschinen her und verkauft sie auf der ganzen Welt. Sie waren in letzter Zeit so erfolgreich, dass Ihre derzeitige Produktionsstätte nicht mehr lange mit der Flut der hereinkommenden Aufträge fertig werden kann. Sie planen daher, zu expandieren. Da auf dem Betriebsgelände keine Platzreserve ist, sehen Sie sich nach einem neuen Standort woanders um. Sie haben die Wahl zwischen den vier umseitig beschriebenen Gemeinden.

Finden Sie in Vierergruppen heraus, welcher Standort sich am besten für Ihre Firma eignet. Beziehen Sie alle verfügbaren Informationen mit ein.

Denken Sie daran, dass

- Ihre Erzeugnisse von klein/leicht bis groß/schwer reichen
- Sie eine Vielfalt von Bauteilen von Zulieferern im ganzen Land kaufen
- Sie Ihre Produkte an Kunden auf der ganzen Welt verkaufen
- Sie etwa 300 qualifizierte Arbeitskräfte neu einstellen werden müssen
- Ihr Kundendienstpersonal kurzfristig Kunden besuchen muss
- Sie eventuell Ihre Geschäftsstrategie auf Grund der gegebenen Fakten ändern müssen

Aastadt

- Ein Grundstück passender Größe wird von der Gemeinde kostenlos zur Verfügung gestellt. Genügend Raum für spätere Erweiterungen.
- Lage: 2,5 km von Stadtgrenze, neben Wildreservat
- Zufahrtsstraße vorhanden
- Nächste Autobahn: 15 km
- Nächste Bahnstation: 2 km
- Nächster Flughafen: 20 km
- Nächster Binnenhafen: 23 km (Autobahn)
- Nächster Seehafen: 400 km
- Öffentlicher Nahverkehr: Busse
- Arbeitskräfte: Hohe Arbeitslosenquote (meist ungelernte junge Leute)
- Energiekosten: Strom 0,15 ct/KWh
- Kommunikation: Spezielles Angebot – alle Gespräche 4ct/min, Internet 1,5 ct/min
- Steuern:
Jahre 1 – 3: 0 %
Jahre 4 – 6: 10 %
Folgejahre: 30 %

Beedorf

- Ein ehemaliges Fabrikgelände mit drei Gebäuden in schlechtem Erhaltungszustand kann zum symbolischen Preis von €1000 erworben werden. Spätere Erweiterungen nicht möglich.
- Lage: innerhalb eines ehemaligen Industriegebiets;
- Zufahrtsstraße führt durch die Stadt
- Nächste Autobahn: 9 km
- Nächste Bahnstation: 0,2 km
- Nächster Flughafen: 60 km
- Nächster Binnenhafen: 10 km
- Nächster Seehafen: 220 km
- Öffentlicher Nahverkehr: Straßenbahn
- Arbeitskräfte: durchschnittliche Arbeitslosenquote (meist Flecharbeiter um die 45 Jahre, wegen Pleite eines Konkurrenzunternehmens)
- Energiekosten: Strom 0,17 ct/KWh
- Kommunikation: Ortsgespräche kostenlos, Inlandsgespräche 1 ct/min, Auslandsgespräche 5 ct/min, Internet 2 ct/min
- Steuern: 25 %

Ceeburg

- Die Gemeinde bietet ein Gelände passender Größe auf Pachtbasis für einen Zeitraum von 50 Jahren für eine jährliche Pacht von €20.000 an.
- Lage: unmittelbar vor der Stadt, 600 Meter von einem Wohngebiet
- Enge Zufahrtsstraße vorhanden
- Nächste Autobahn: 5 km
- Nächste Bahnstation: 6 km
- Nächster Flughafen: 140 km
- Nächster Binnenhafen: 40 km (Landstraße)
- Nächster Seehafen: 100 km
- Öffentlicher Nahverkehr: Straßenbahn
- Arbeitskräfte: niedrigste Arbeitslosenquote, die meisten Berufstätigen arbeiten bei Ihrer Konkurrenz, der *National Machine Tools*
- Energiekosten: Strom 0,16 ct/KWh
- Kommunikation: Orts- und Ferngespräche 3 ct/min, Auslandsgespräche 4 ct/min, Internet Flatrate €200/Monat
- Steuern: 22 %

Deethal

- Ein privater Eigentümer bietet ein Gelände beträchtlicher Größe zum Preis von €450.000 an.
- Lage: im Ausbau befindliches Industriegebiet;
- Zufahrtsstraße wird später gebaut
- Nächste Autobahn: 3,5 km
- Nächste Bahnstation: 1 km
- Nächster Flughafen: 30 km
- Nächster Binnenhafen: 3 km
- Nächster Seehafen: 600 km
- Öffentlicher Nahverkehr: Straßenbahnen und Busse
- Arbeitskräfte: niedrige Arbeitslosenquote, jedoch beträchtlich höher in den Nachbargemeinden
- Energiekosten: Strom 0,14 ct/KWh
- Kommunikation: Ortsgespräche 1 ct/min, Ferngespräche 2 ct/min, Auslandsgespräche 6 ct/min, Internet-Flatrate €250/Monat
- Steuern: 27 %